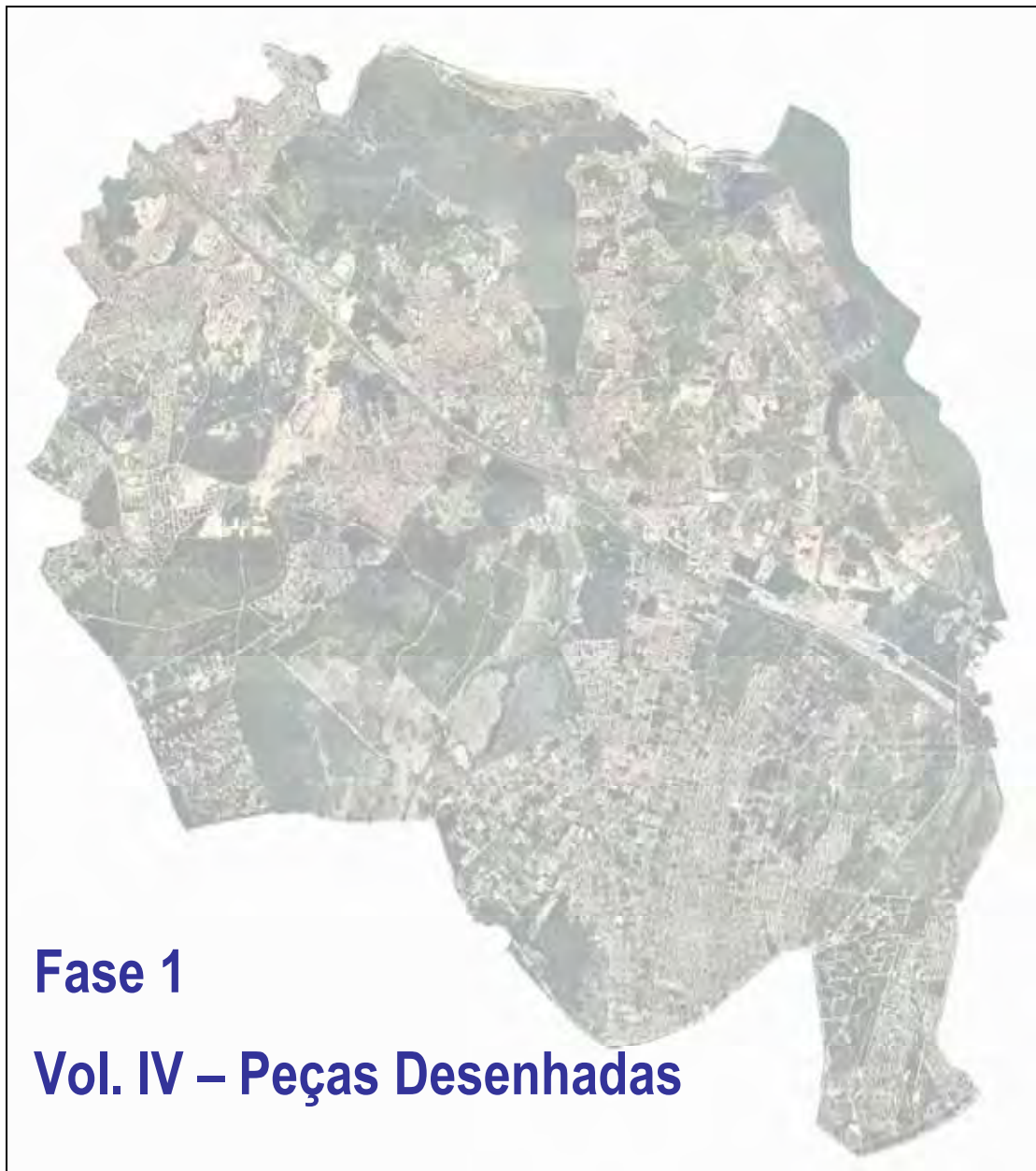


Revisão do Plano Director Municipal do Seixal



Julho 2003

“Este documento foi produzido pela Cised Consultores, SulPlano e CEDRU e é composto por 20 páginas, estando a última assinada pelo Chefe de Projecto. O Consórcio CISED Consultores, SulPlano e CEDRU assume as responsabilidades inerentes ao conteúdo deste documento.”

Lisboa, Julho de 2003

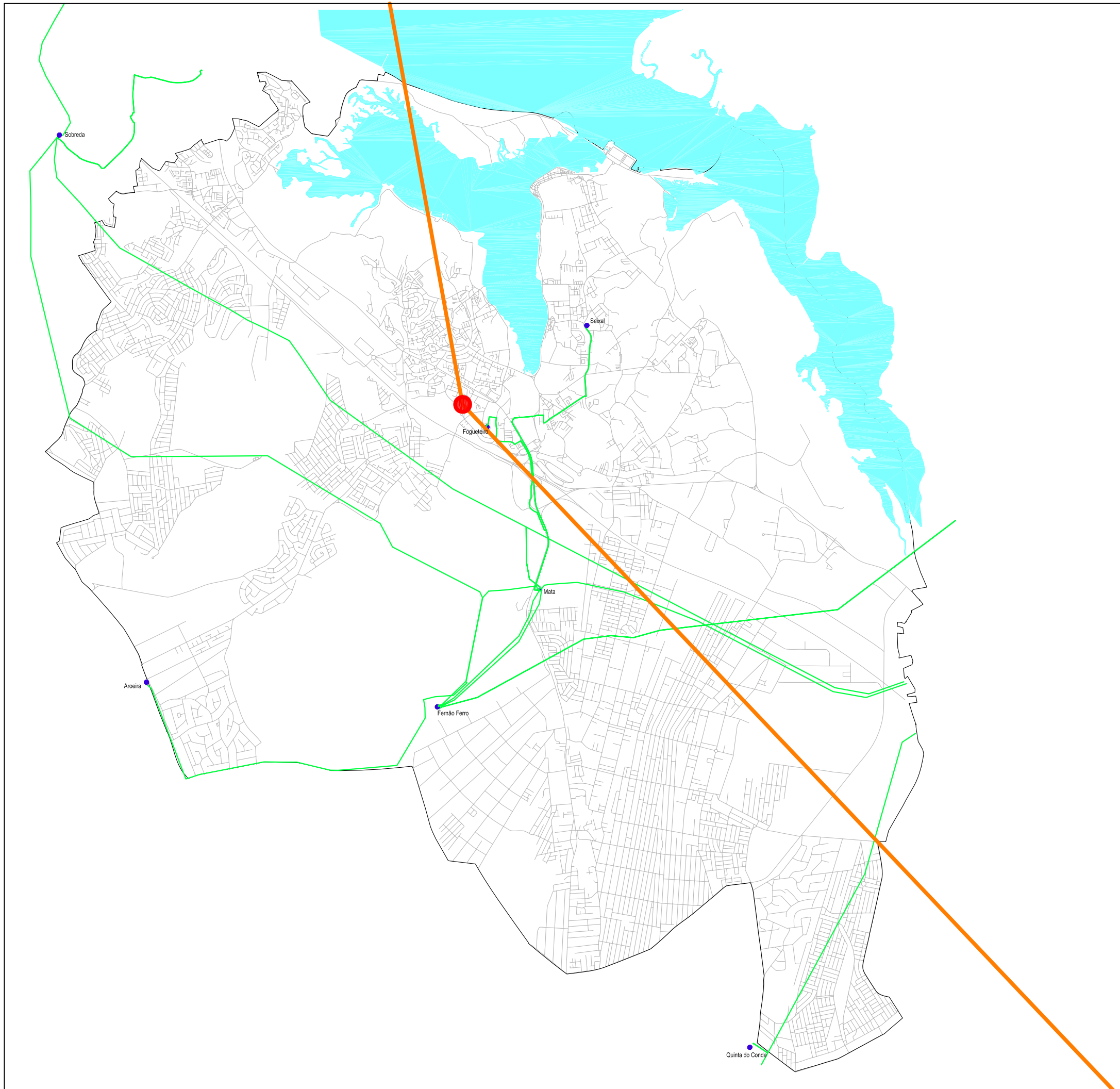
Índice do Volume 4

Desenho nº	Descrição
I.01	Planos de Urbanização
I.02	Planos de Pormenor
I.03	Planos de Pormenor de Reversão
I.04	Planos de Urbanização, Pormenor e Reversão
II.06.01	Património Cultural e Construído
II.07.01	Unidades Territoriais
II.07.02	Relação entre Unidades Territoriais
II.07.03	Áreas Livres de Pequena Dimensão
II.08.01	Rede Viária Existente e Prevista à Data da Revisão do PDM
II.09.01.01	Rede Rodoviária Existente
II.09.01.02	Estado de Conservação da Rede Rodoviária
II.09.02.01	Rede de Abastecimento de Água
II.09.03.01	Rede de Águas Residuais
II.09.04.01	Recolha de Resíduos Sólidos Urbanos
II.09.05.01	Rede Eléctrica e Telecomunicações
II.09.06.01	Rede de Gás

Lisboa, 31 de Julho de 2003


O Chefe de Projecto

(Arq. António Cardoso)



Legenda

TELECOMUNICAÇÕES

 Estação de Feixes Hertzianos

 Feixes Hertzianos

REDE ELÉCTRICA

 Alta Tensão - 60 Kv

Rede Eléctrica e Telecomunicação

Plano Director Municipal
do Seixal

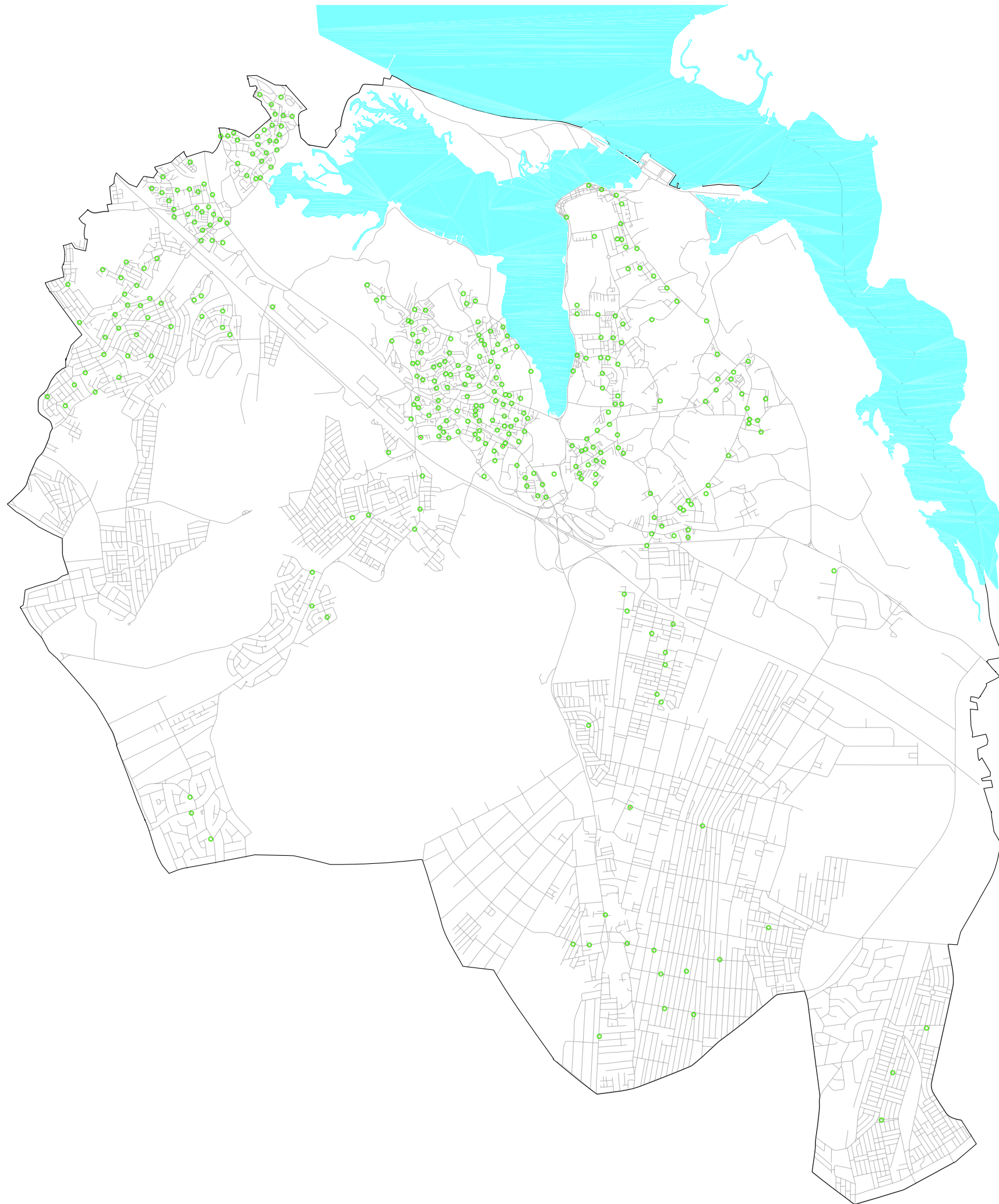
Escala:
1 : 50000



Desenho n.º II.09.05.01

Julho de 2003





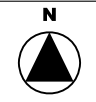
Legenda

 ECOPONTOS

Recolha de Resíduos Sólidos Urbanos

Plano Director Municipal do Seixal

Escala: 1 : 50000



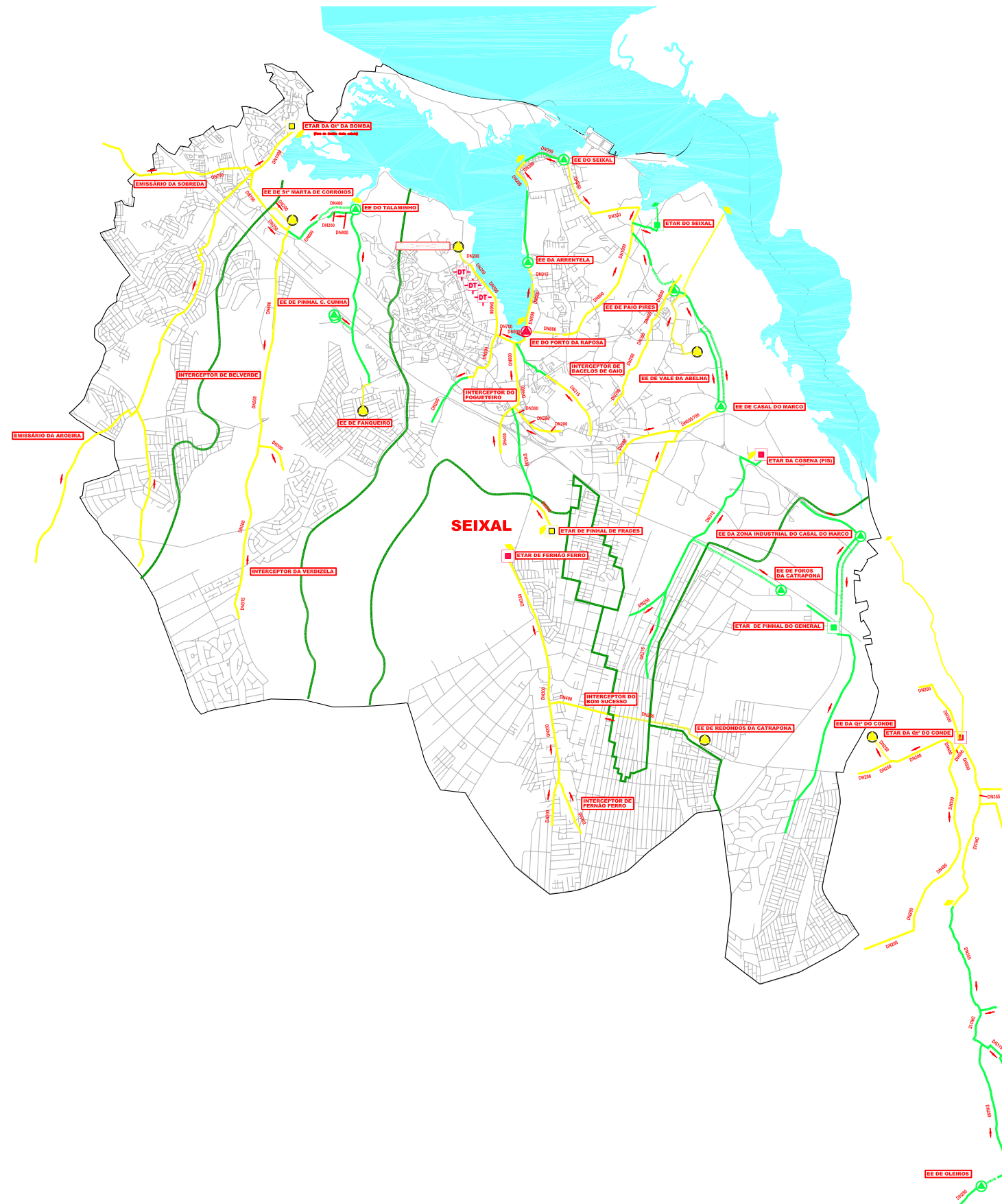
Desenho n.º II. 09.04.01

Julho de 2003





ESCALA 1:25000



Legenda

ESTRUTURA / DE CONSTRUÇÃO	ABRIGADO / SEM ABRIGADO	TIPO DE TUBAGEM	TIPO DE TUBAGEM	TIPO DE TUBAGEM	TIPO DE TUBAGEM	TIPO DE TUBAGEM	TIPO DE TUBAGEM	TIPO DE TUBAGEM	TIPO DE TUBAGEM
A REDEJA DE SANEAMENTO	+	+	+	+	+	+	+	+	+
REDEJA DE SANEAMENTO	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Rede de Drenagem de Águas Residuais

Plano Director Municipal do Seixal

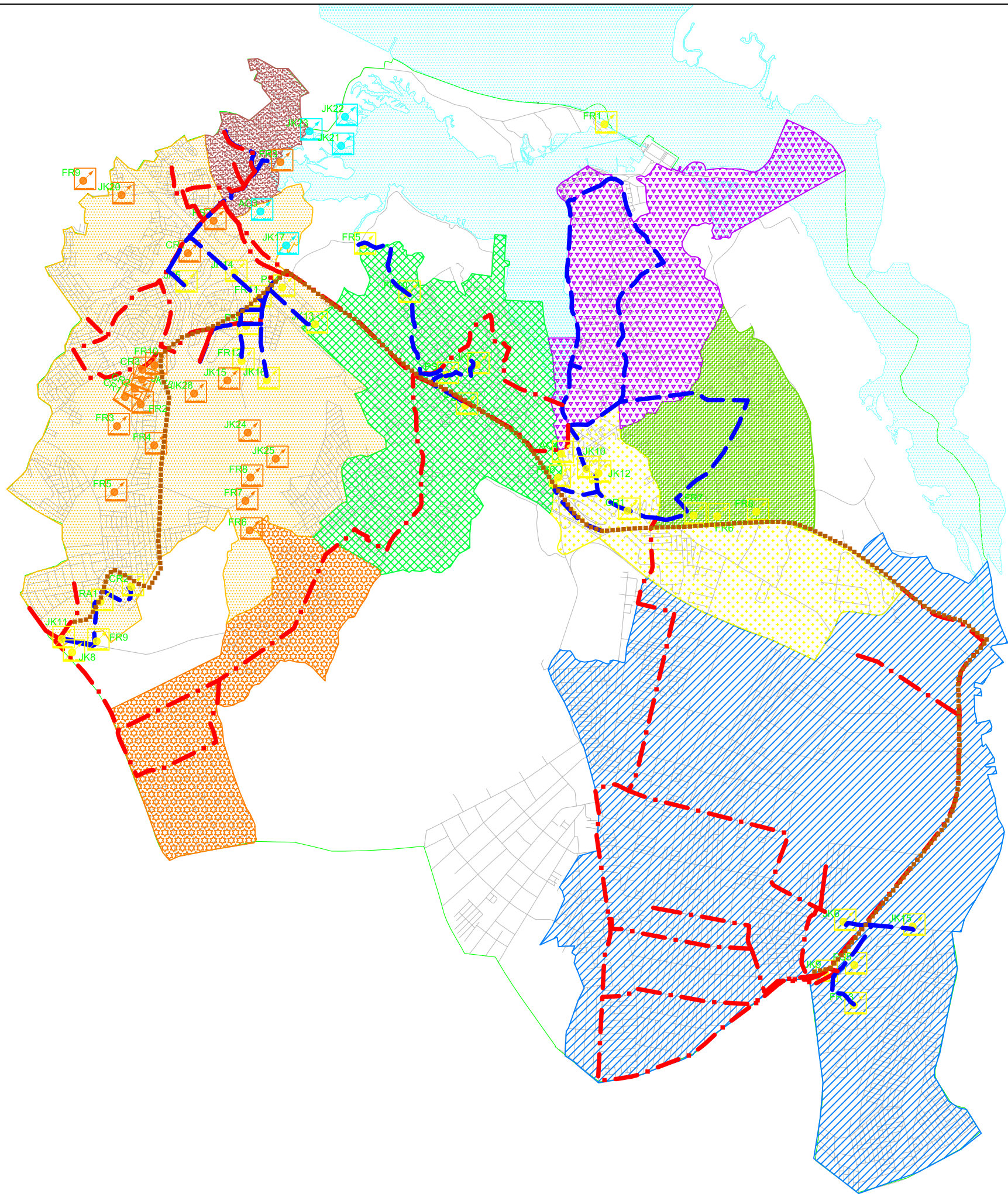
Escala: 1:50000



Desenho n.º II.09.03.01

Julho de 2003





Legenda

CDA's

- 1 - STA. MARTA DE CORROIOS
- 1 - ROUXINOL (subsistema)
- 2 - BELVERDE
- 3 - CRUZ DE PAU
- 4 - TORRE DA MARINHA
- 4 - CAVAQUINHAS (subsistema)
- 5 - CASAL DO MARCO
- 6 - CASAL DO SAPO

ADUÇÃO E RESERVA

- CONDUTAS DE ADUÇÃO
- CONDUTAS DE DISTRIBUIÇÃO PRINCIPAIS
- CONDUTA DE ADUÇÃO PROPOSTA

CAPTAÇÃO

- SMAS DE ALMADA - CAPTAÇÕES DE MÉDIA PROFUNDIDADE
- SMAS DE ALMADA - CAPTAÇÕES PROFUNDAS
- C.M.SEIXAL - CAPTAÇÕES DE MÉDIA PROFUNDIDADE

Rede de Abastecimento de Águas

Plano Director Municipal
do Seixal

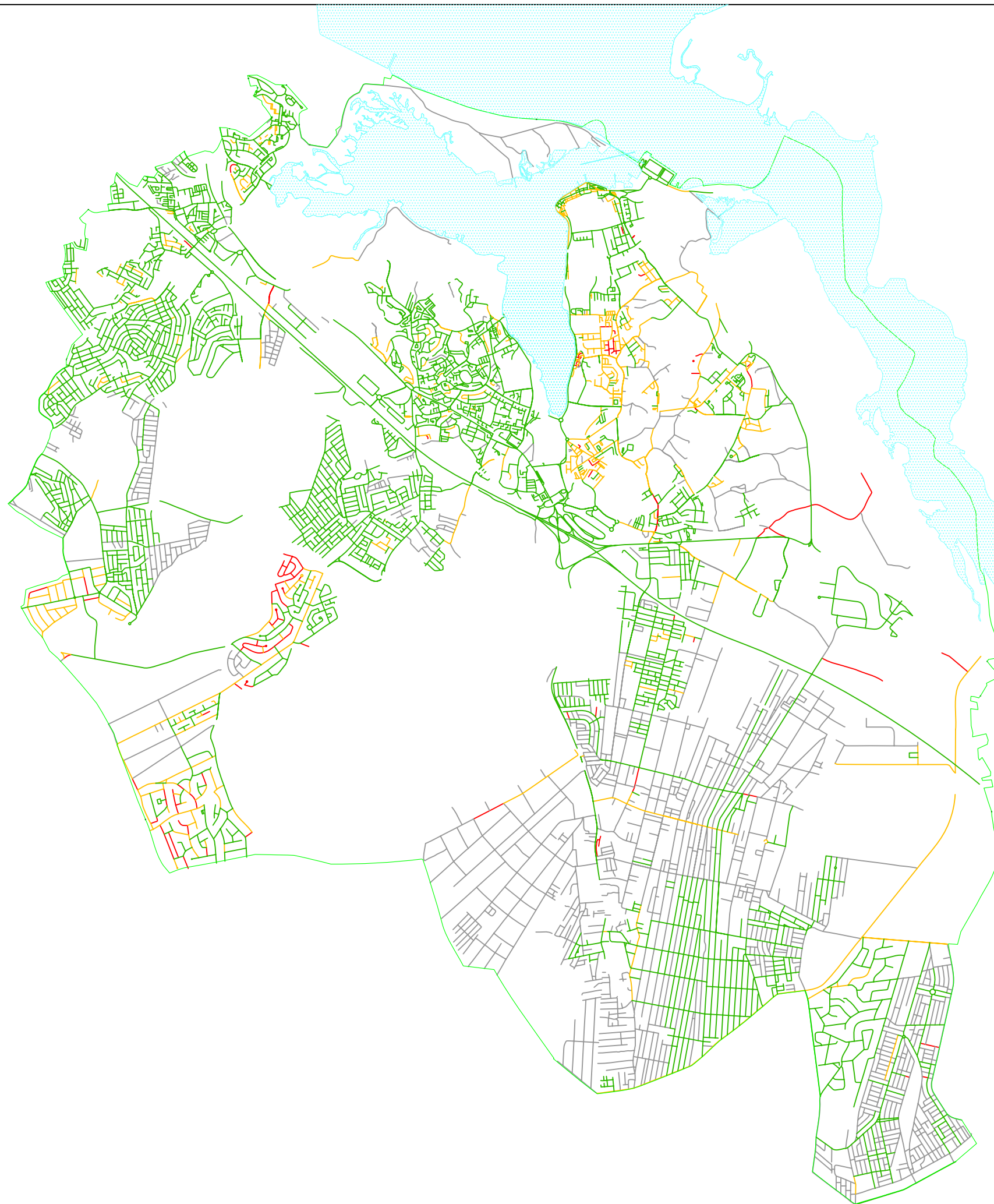
Escala: 1 : 50000



Desenho n.º II.09.02.01



Julho de 2003



Legenda

ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- — BOM
- — RAZOÁVEL
- — MAU
- — NÃO DEFINIDO (TERRA BATIDA)

Estado de Conservação da Rede Rodoviária

Plano Director Municipal
do Seixal

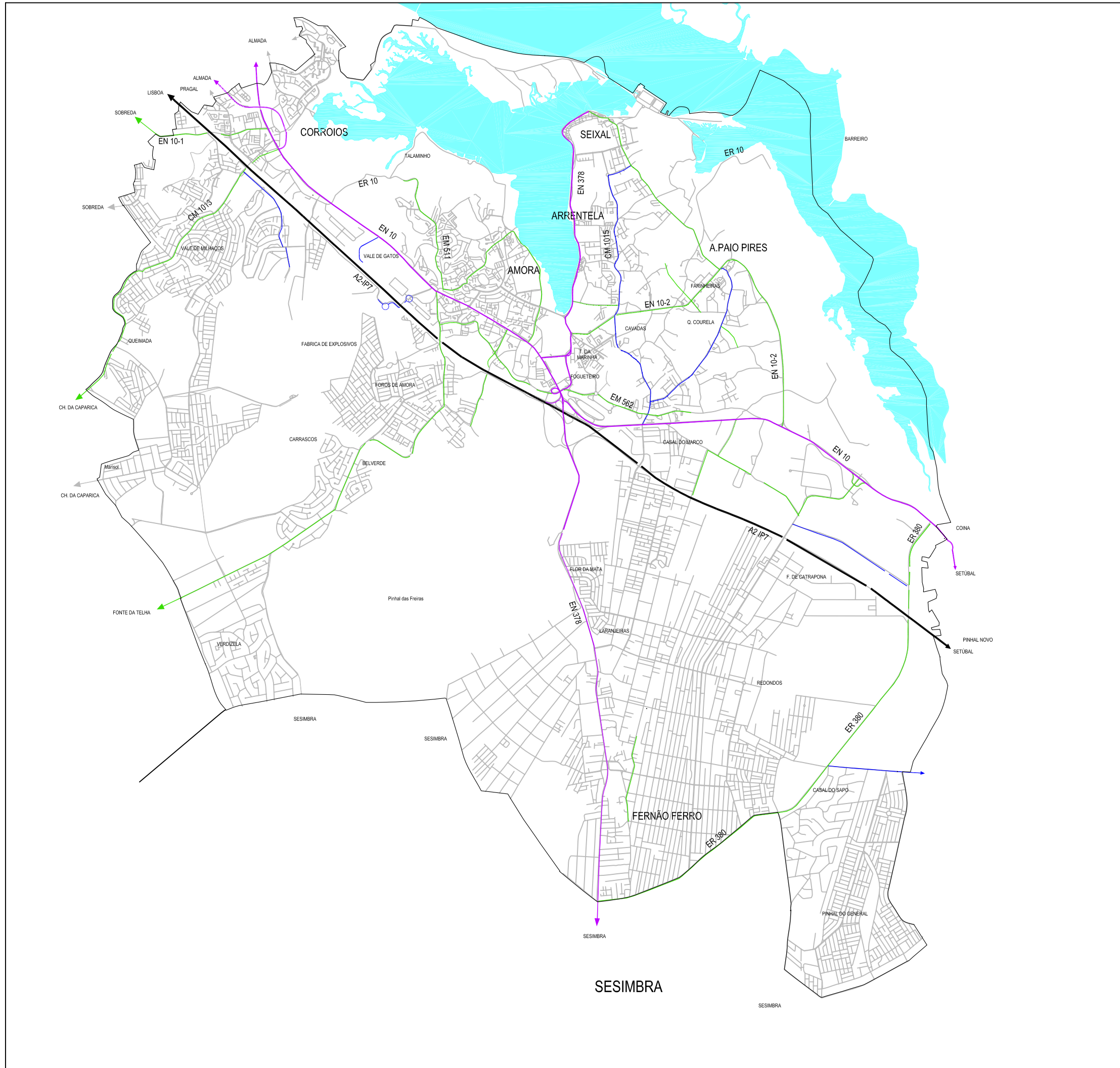
Escala: 1 : 50000



Desenho nº II.09.01.02

Julho de 2003





Legenda

-  AUTO-ESTRADA
-  REDE PRIMÁRIA EXISTENTE
-  REDE SECUNDÁRIA EXISTENTE
-  REDE TERCIÁRIA EXISTENTE
-  RESTANTE REDE EXISTENTE

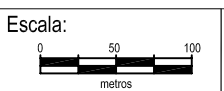
Fonte: Divisão do PDM

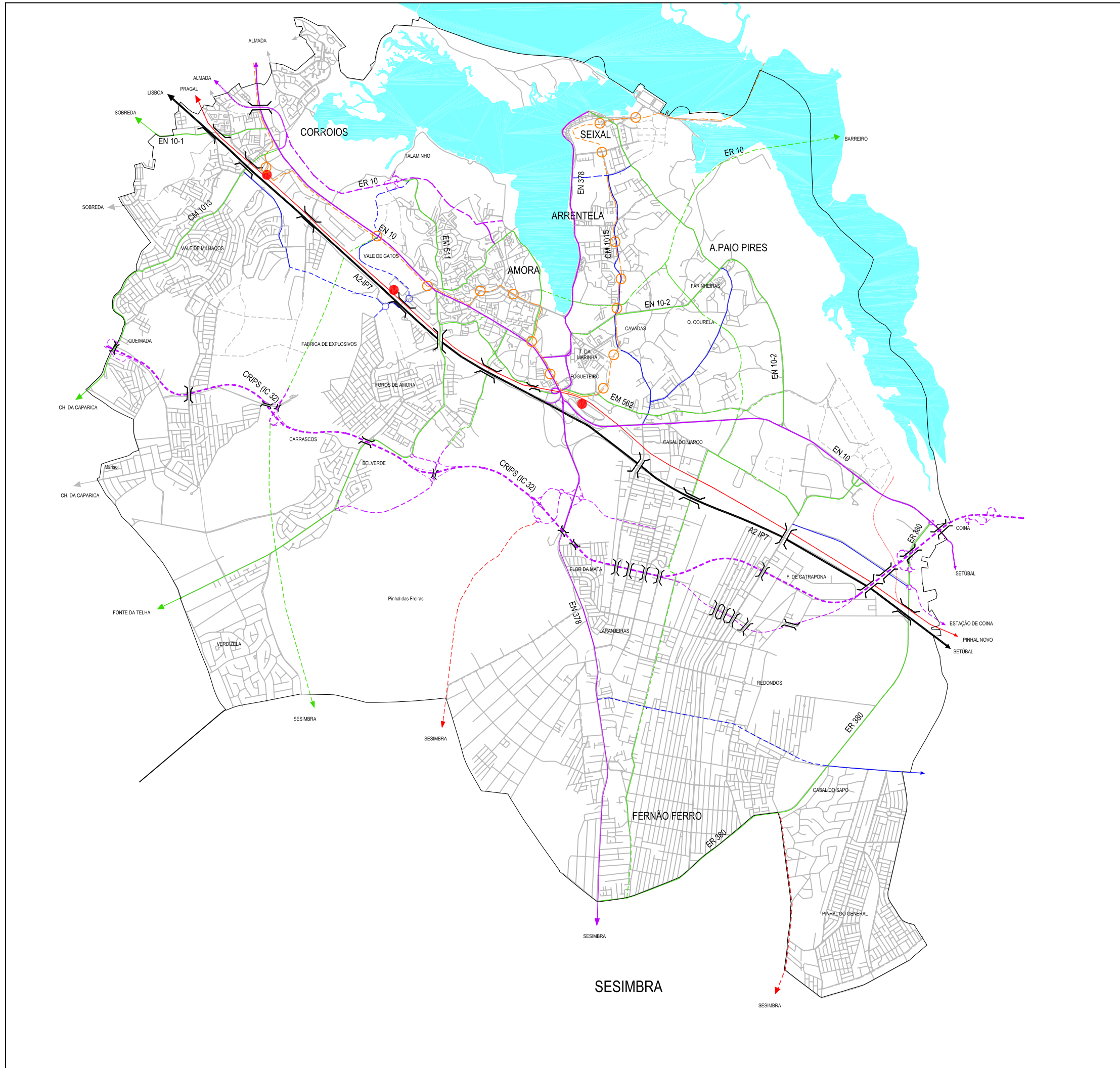
Rede Rodoviária Existente

Plano Director Municipal
do Seixal
















Desenho n.º II.09.01.01

Julho de 2003





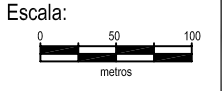
Legenda

-  AUTO-ESTRADA
-  REDE PRIMÁRIA EXISTENTE
-  REDE PRIMÁRIA PROPOSTA
-  REDE SECUNDÁRIA EXISTENTE
-  REDE SECUNDÁRIA PROPOSTA
-  REDE TERCIÁRIA EXISTENTE
-  REDE TERCIÁRIA PROPOSTA
-  RESTANTE REDE EXISTENTE
-  RESTANTE REDE PROPOSTA
-  ESTAÇÃO FERROVIÁRIA
-  ESTAÇÃO MST
-  LINHA FERROVIÁRIA EXISTENTE
-  REDE VIÁRIA EM ESTUDO
-  REDE M.S.T. PREVISTA
-  PASSAGEM SUPERIOR/ INFERIOR

Fonte: Divisão do PDM

Rede Viária Existente e Prevista à Data da Revisão do P.D.M.

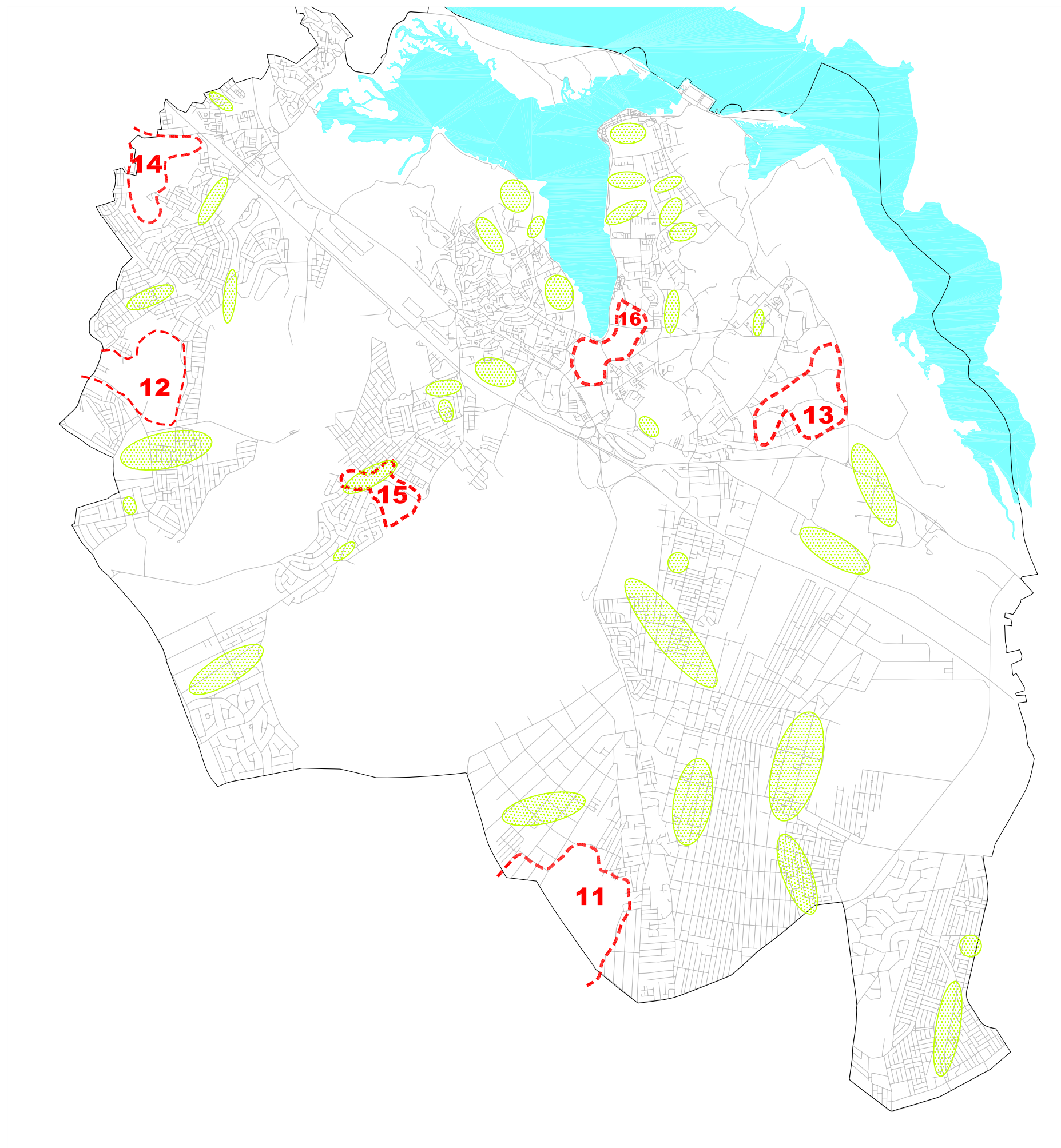
Plano Director Municipal do Seixal





Desenho n.º II.08.01

Julho de 2003





Legenda

-  Áreas livres de pequena dimensão "Microescalas"
-  U11 a 16 - Pequenas áreas

Áreas Livres de Pequena Dimensão

Plano Director Municipal
do Seixal

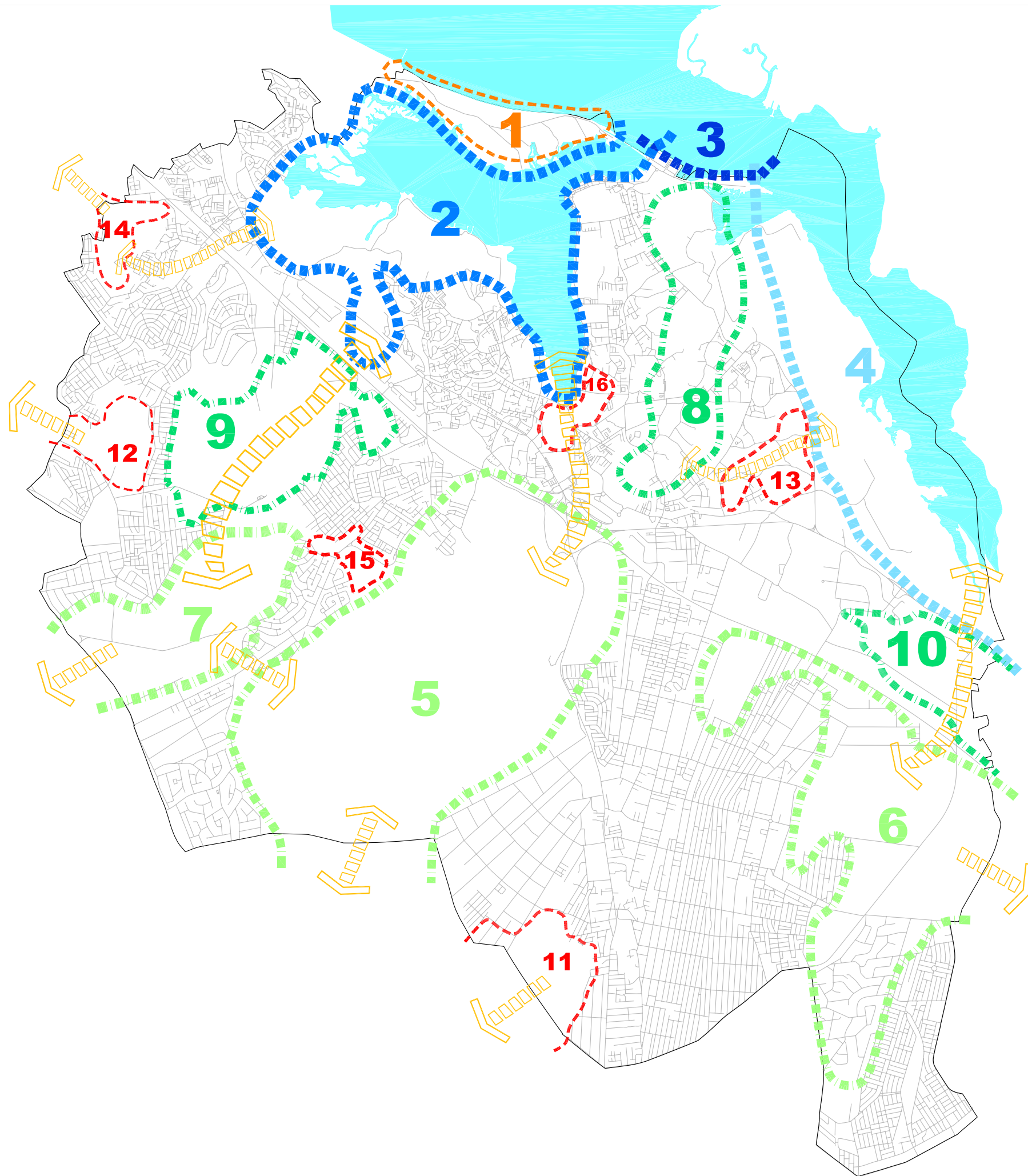
Escala:
1/50 000



Desenho n.º II.07.03

Julho de 2003





Legenda

- U1 - Ponta dos Corvos
- U2 - Baía do Seixal
- U3 - Margem do Tejo - Cais do Seixal
- U4 - Siderurgia - Paio Pires
- U5 - Pinhal das Freiras
- U6 - Pinhal do General
- U7 - "Área Rural de Protecção"
- U8 - "Costas"
- U9 - Areeiros e Saibreeiras
- U10 - Zemoto
- U11 a U16 - Pequenas Áreas



Relação entre unidades

Relação entre Unidades Territoriais

Plano Director Municipal
do Seixal

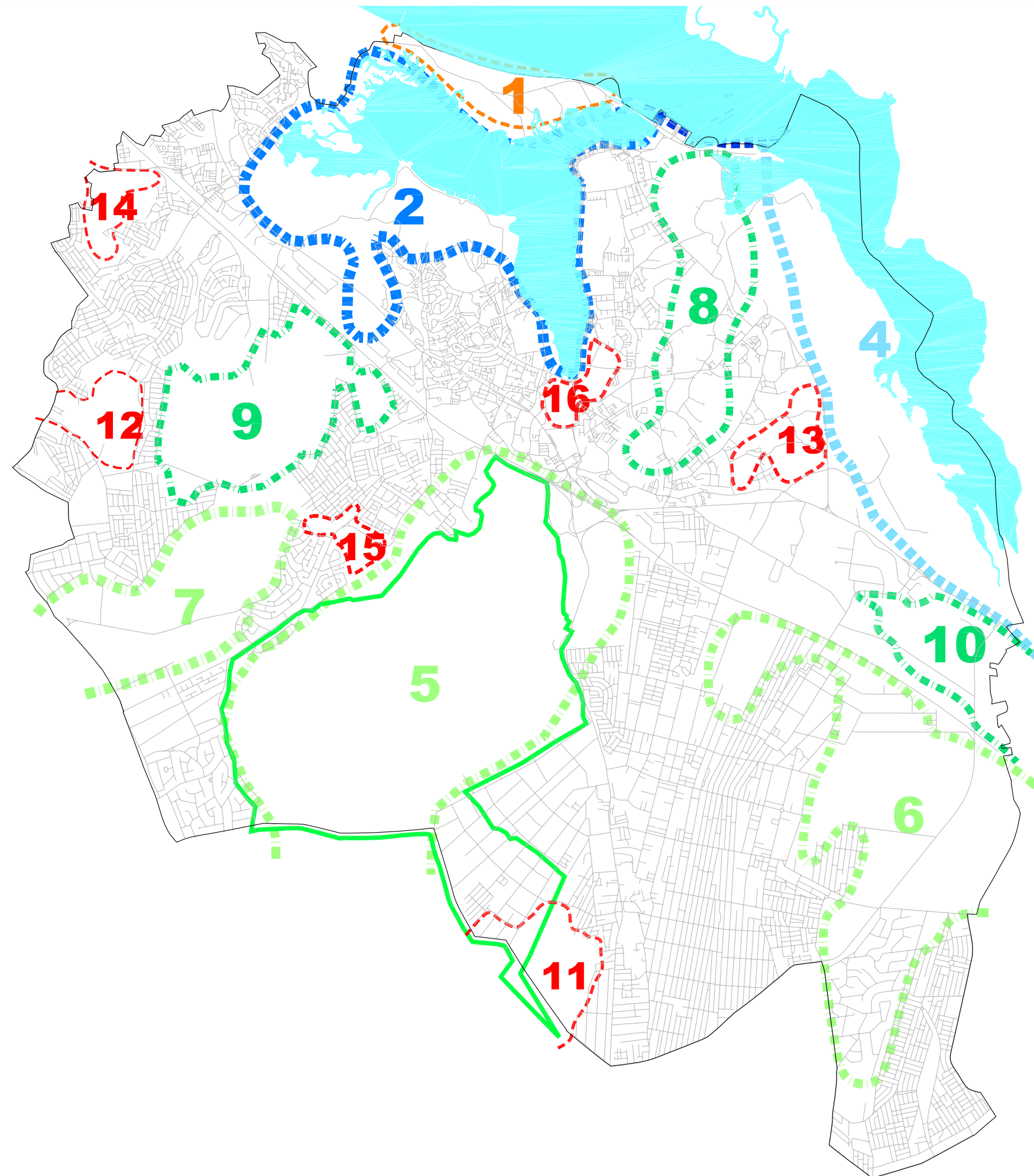
Escala:
1/50000



Desenho n.º II.07.02

Julho de 2003





Legenda

- U1 - Ponta dos Corvos
- U2 - Baía do Seixal
- U3 - Margem do Tejo - Cais do Seixal
- U4 - Siderurgia - Paio Pires
- U5 - Pinhal das Freiras
- U6 - Pinhal do General
- U7 - "Área Rural de Protecção"
- U8 - "Costas"
- U9 - Areeiros e Saibreeiras
- U10 - Zemoto
- U11 a U16 - Pequenas áreas

Rede Natura 2000 -
Sítio de Fernão Ferro/Lagoa de Albufeira

Unidades Territoriais

Plano Director Municipal
do Seixal

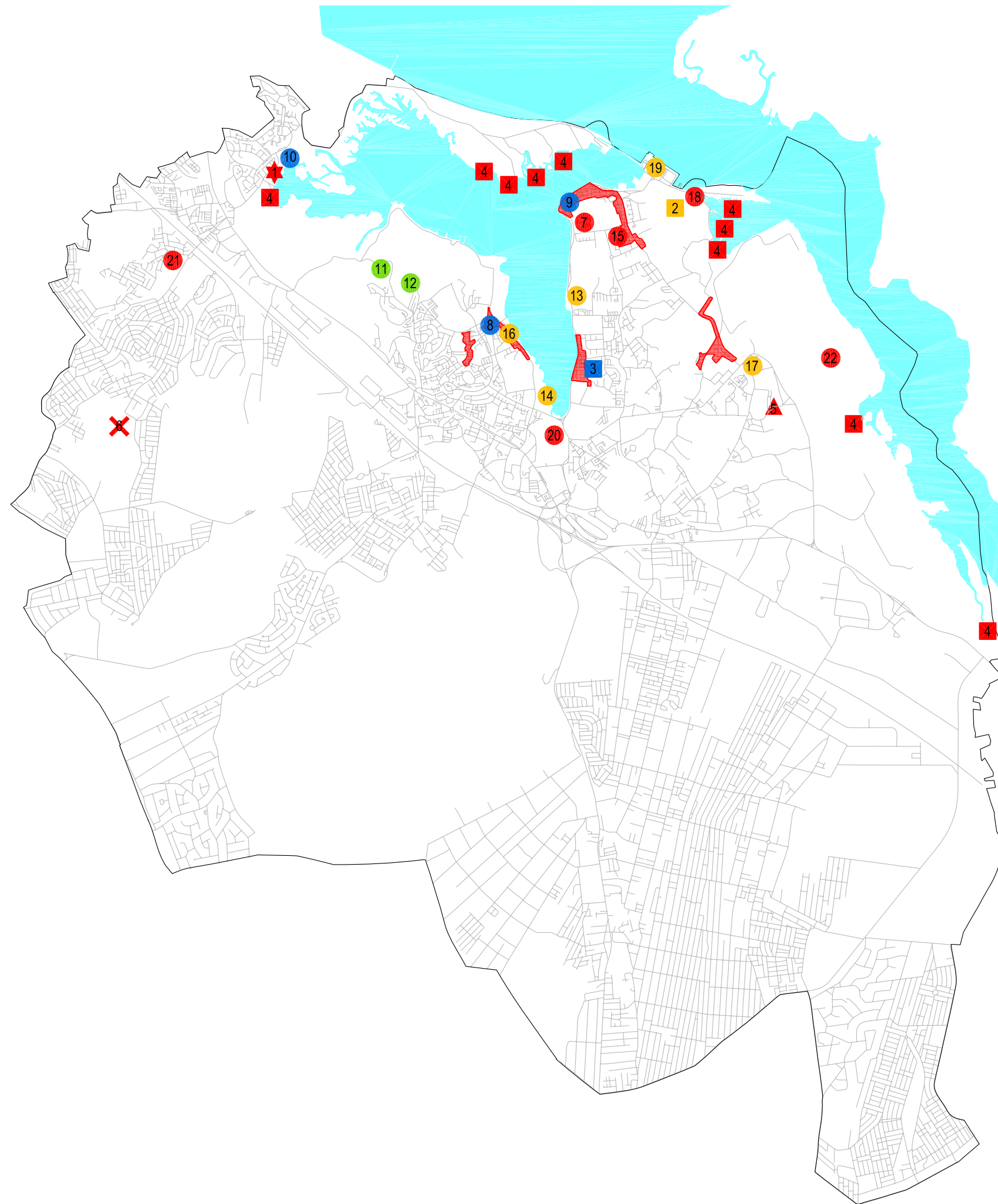
Escala:
1:50000









Desenho n.º II.07.01

Julho de 2003









Legenda

-  Monumento Nacional
-  Imóvel de Interesse Público
-  Conjunto de Interesse Municipal
-  Conjunto em vias de classificação
-  Imóvel ou conjunto inventariado e digno de protecção enquanto imóvel de interesse concelhio
-  Núcleos Urbanos Antigos

Tipologia

-  Arquitectura Industrial
-  Arquitectura Civil
-  Arquitectura Religiosa
-  Arquitectura Rural

Designação dos Imóveis

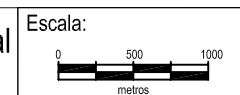
1. Olaria Romana da Quinta do Rouxinol
2. Quinta da Trindade
3. Igreja Paroquial Nossa S^{ra} da Consolação
4. Moinhos de Maré
5. Lagar da Quinta do Pinhalzinho
6. Sociedade Africana de Pólvora
7. Fábrica de Cortiça Mundet & C^{ia} Lda.
8. Capela da Quinta da Medideira
9. Igreja Paroquial Nossa S^{ra} da Conceição
10. Ermida de St^a Marta de Corroios
11. Residência e Capela da Quinta da Princesa
12. Palácio e Capela de Cheiraventos
13. Residência e Capela da Quinta da Fidalga
14. Porto da Raposa
15. Lagar da Quinta de St^a Teresinha
16. Coreto da Sociedade Filarmónica Operária Amorense
17. Coreto da Sociedade Musical 5 de Outubro
18. Forno de Cal da Azinheira
19. Estação da CP do Seixal
20. Companhia de Lanifícios de Arrentela
21. Quinta da Bomba
22. Alto Forno da Siderurgia Nacional

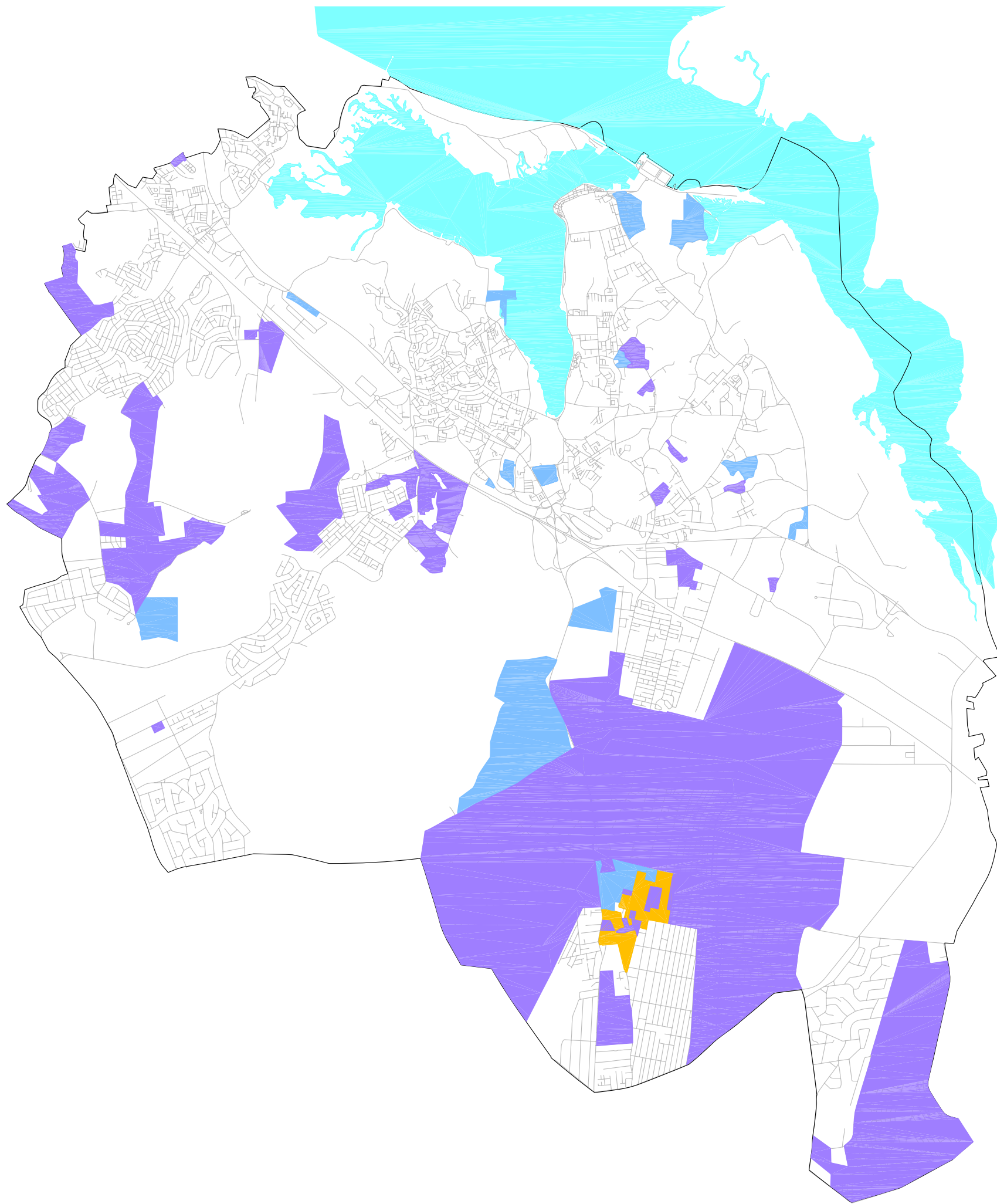
Património Cultural e Construído

Plano Director Municipal
do Seixal




Desenho n.º II.06.01

Julho de 2003





Legenda

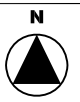
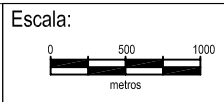
-  Planos de Urbanização
-  Planos de Pormenor
-  Planos de Pormenor de Reconversão

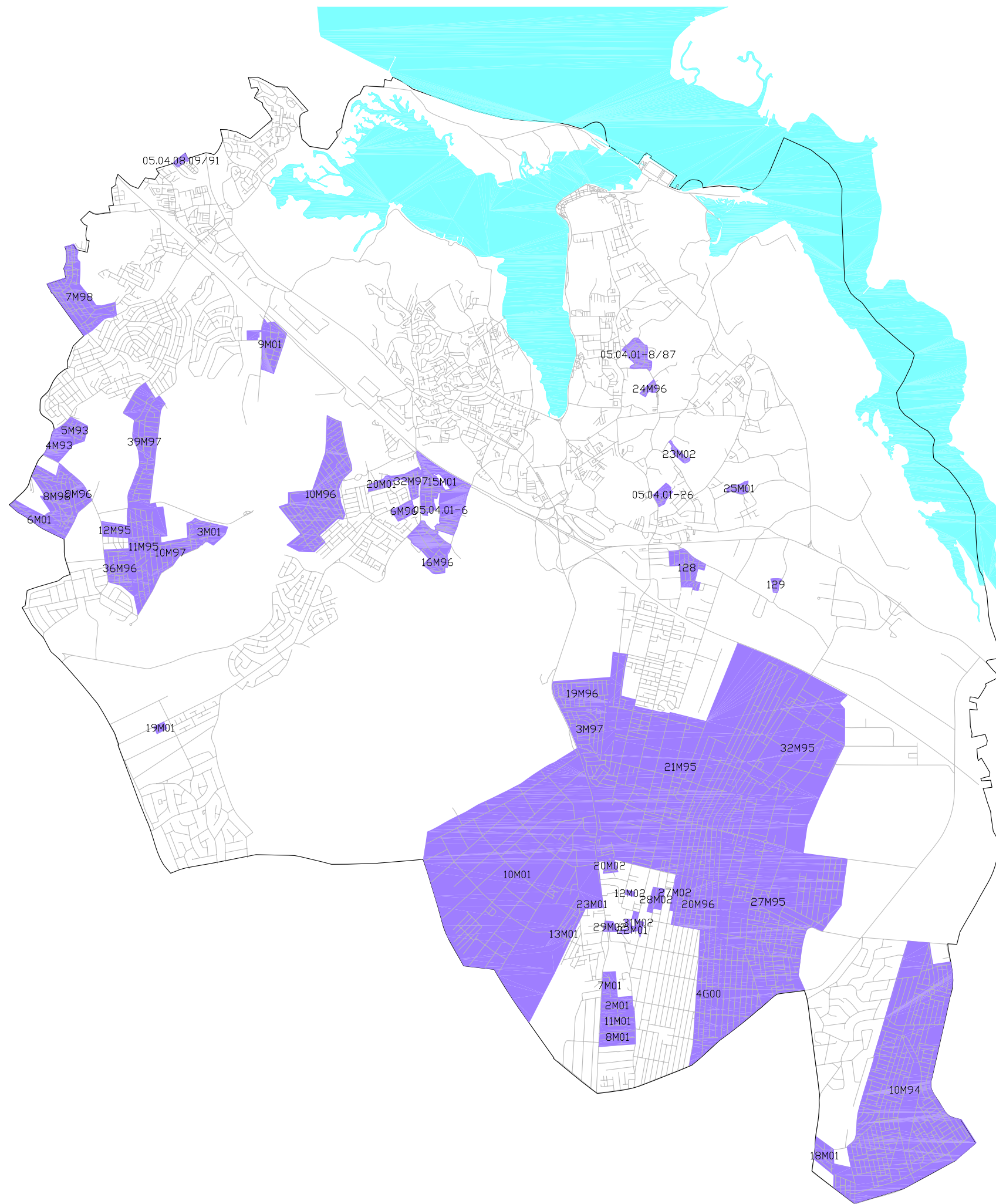
Planos de Urbanização, de Pormenor e de Reconversão

Plano Director Municipal do Seixal

Desenho n.º I.04

Julho de 2003





Legenda

- | | |
|---|--|
| 29/M/02 - AUGI FF 150 | 23/M/02 - Quinta do Marcelino |
| 28/M/02 - AUGI FF 151 | 22/M/01 - Quinta do Sacoto |
| 31/M/02 - AUGI FF 152 | 2/M/01 - Quinta do Tomé |
| 27/M/02 - AUGI FF 153 | 4/M/93 - Quinta dos Herdeiros |
| 05.04.01-26 - Bacos de Gaio I | 7/M/01 - Quinta dos Herdeiros Manuel Padre Nosso |
| 20/M/02 - Bairro Novo | 25/M/01 - Quinta dos Sapatos |
| 12/M/02 - Beco dos Gatos | 11/M/01 - Quinta José Miranda |
| 6/M/01 - Chave de Valadares | 23/M/01 - Quinta Júlio Balanco |
| 10/M/96 - Desenvolvimento Pinhal Conde da Cunha (Fase I a VI) | 27/M/95 - Redondos |
| 19/M/96 - Flor da Mata I | 16/M/96 - Vale da Loba |
| 3/M/97 - Flor da Mata II | 05.04.01-8/87 - Vale de Carros |
| 18/M/01 - Fontainhas | 05.04.01.-6 - Vale de Santo António |
| 32/M/95 - Foros da Catrapona | 128 - Zona Urbana I de Casal do Marco |
| 10/M/01 - Quinta da Lobateira | 129 - Zona Urbana II de Casal do Marco |
| 4/G/00 - Morgados III | 7/M/98 - Pinhal Vidal |
| 20/M/96 - Morgados Novos | 10/M/94 - Pinhal do General |
| 10/M/97 - Pinhal Conde da Cunha (Fases IV e V) | 6/M/96 - Poço do Bispo |
| 11/M/95 - Pinhal Conde da Cunha (I, II e III Fases) | 20/M/01 - Quinta da Americana |
| 3/M/01 - Pinhal Conde da Cunha (VI Fase) | 39/M/97 - Quinta da Aniza (Fase II e III) |
| 19/M/01 - Pinhal da Verdizela (Parcelas 96 e 97) | 36/M/96 - Quinta da Fábrica |
| 24/M/96 - Quinta da Vinha Grande | 15/M/01 - Quinta da Herdeira |
| 8/M/01 - Quinta das Chinelinhas | 32/M/97 - Quinta da Mansôa |
| 13/M/01 - Quinta das Flores | 9/M/96 - Quinta da Queimada Nascente |
| 9/M/01 - Quinta das Lagoas | 8/M/96 - Quinta da Queimada Poente |
| 21/M/95 - Quinta das Laranjeiras | - Pinhal de Frades |
| 12/M/95 - Quinta de Valadares | |
| 5/M/93 - Quinta do Albino | |
| 05.04.08.09/91 - Quinta do Conde | |

Fonte: Departamento de Planeamento e Urbanismo

Planos de Pormenor de Reconversão

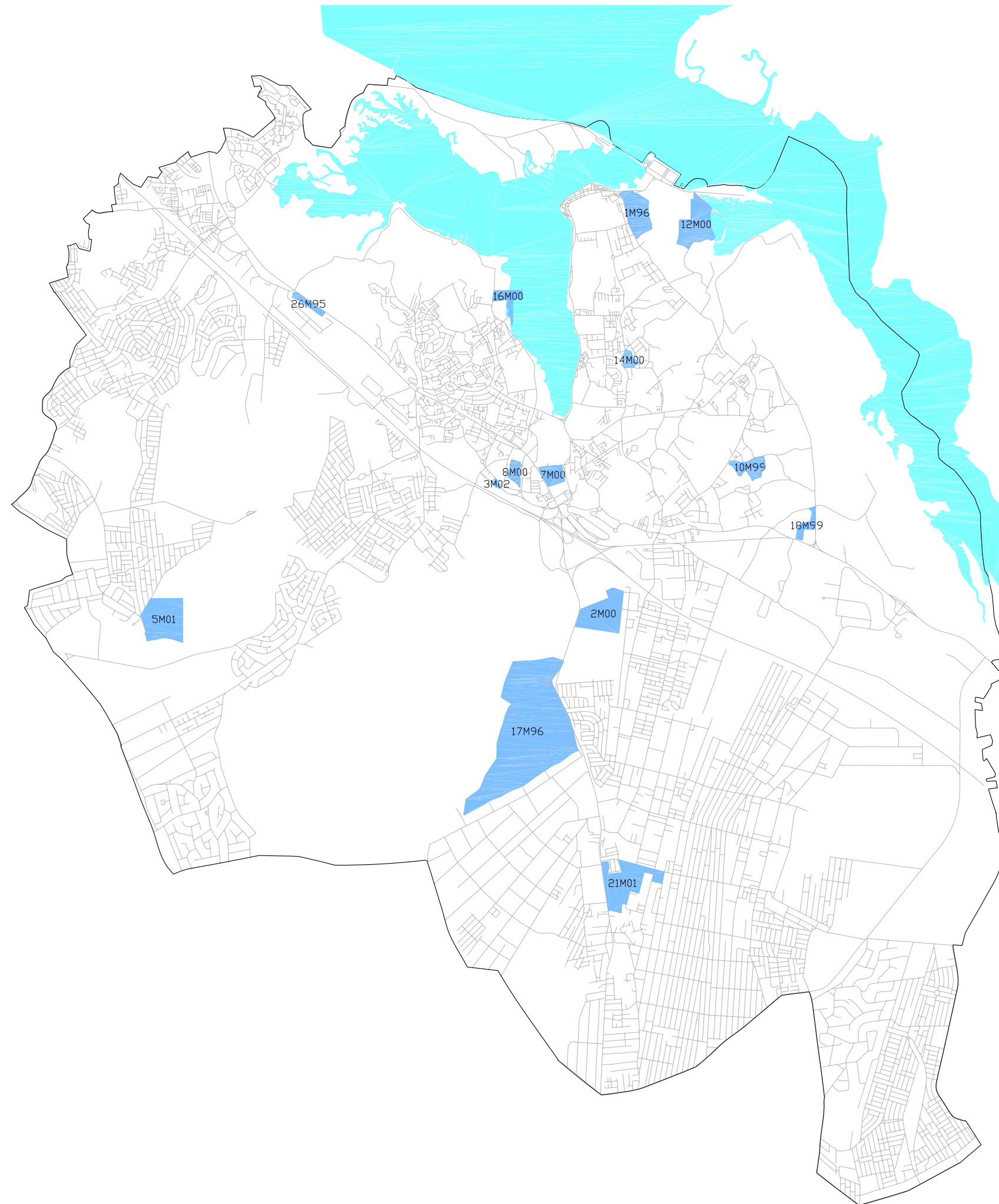
Plano Director Municipal do Seixal

Desenho n.º I.03

Julho de 2003

Escala:
0 500 1000
metros





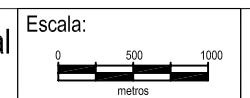
Legenda

- 10/M/99 - Quinta dos Almeirões
- 18/M/99 - Vale de Cucena
- 26/M/95 - Santa Marta de Corroios
- 8/M/00 - Vale de Chicharos
- 16/M/00 - Marina Venamar
- 3/M/02 - Quinta da Mata
- 2/M/00 - Flor da Mata
- 7/M/00 - Filosela
- 14/M/00 - Bacelos de Vale de Carros
- 5/M/01 - Estação de Comutação do Pinhal de Catelas
- 17/M/96 - Quinta do Rego Travesso
- 1/M/96 - Quinta D. Maria
- 12/M/00 - Centro Estágios SL Benfica
- 21/M/01 - Fernão Ferro Nascente

Fonte: Divisão do PDM e Departamento de Planeamento e Urbanismo

Planos de Pormenor

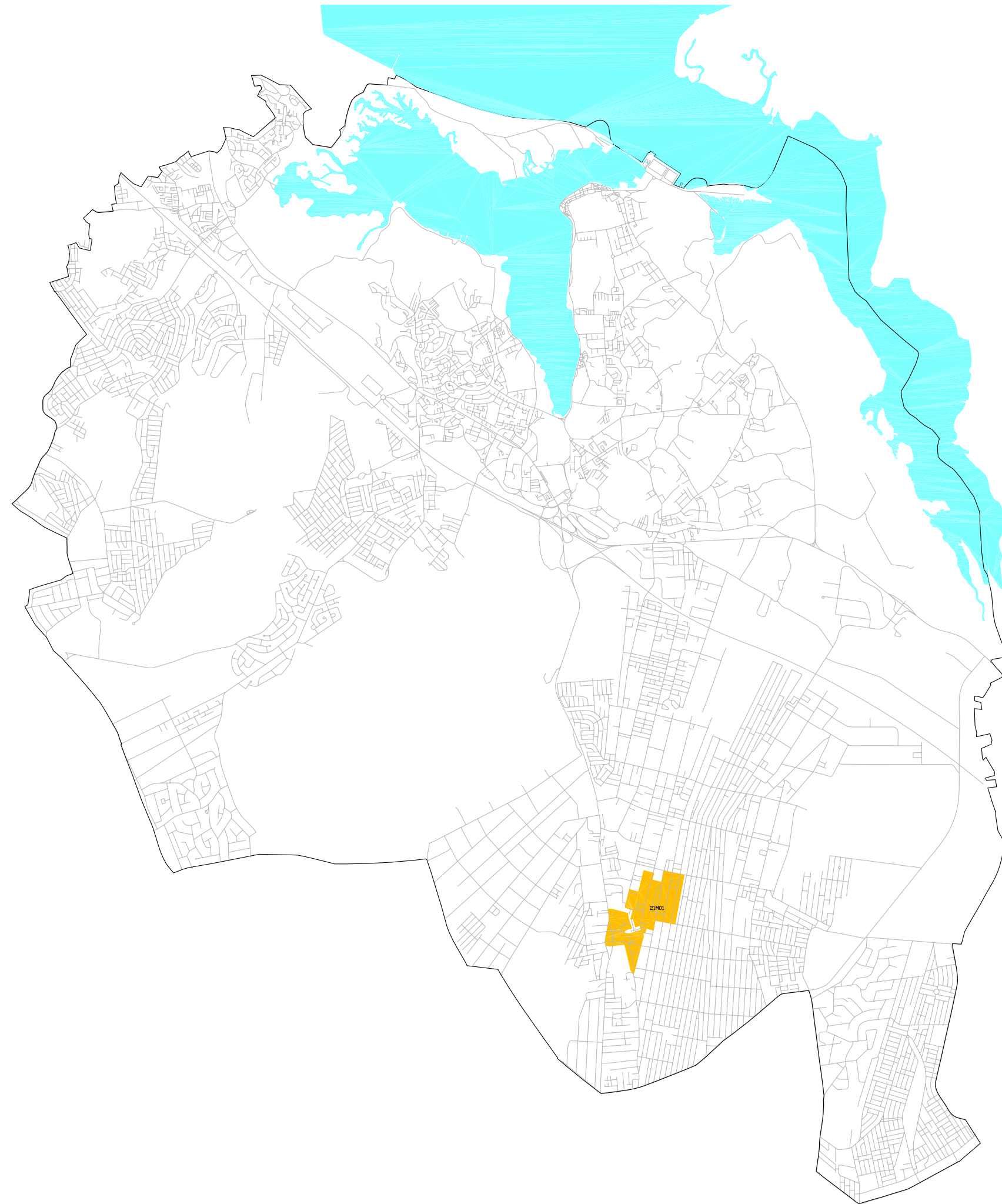
Plano Director Municipal
do Seixal



Desenho n.º I.02

Julho de 2003





Legenda

21/M/01 - Forno Ferro Nascente

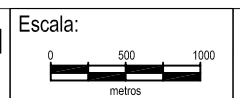
Fonte: Divisão do PDM e Departamento de Planeamento e Urbanismo

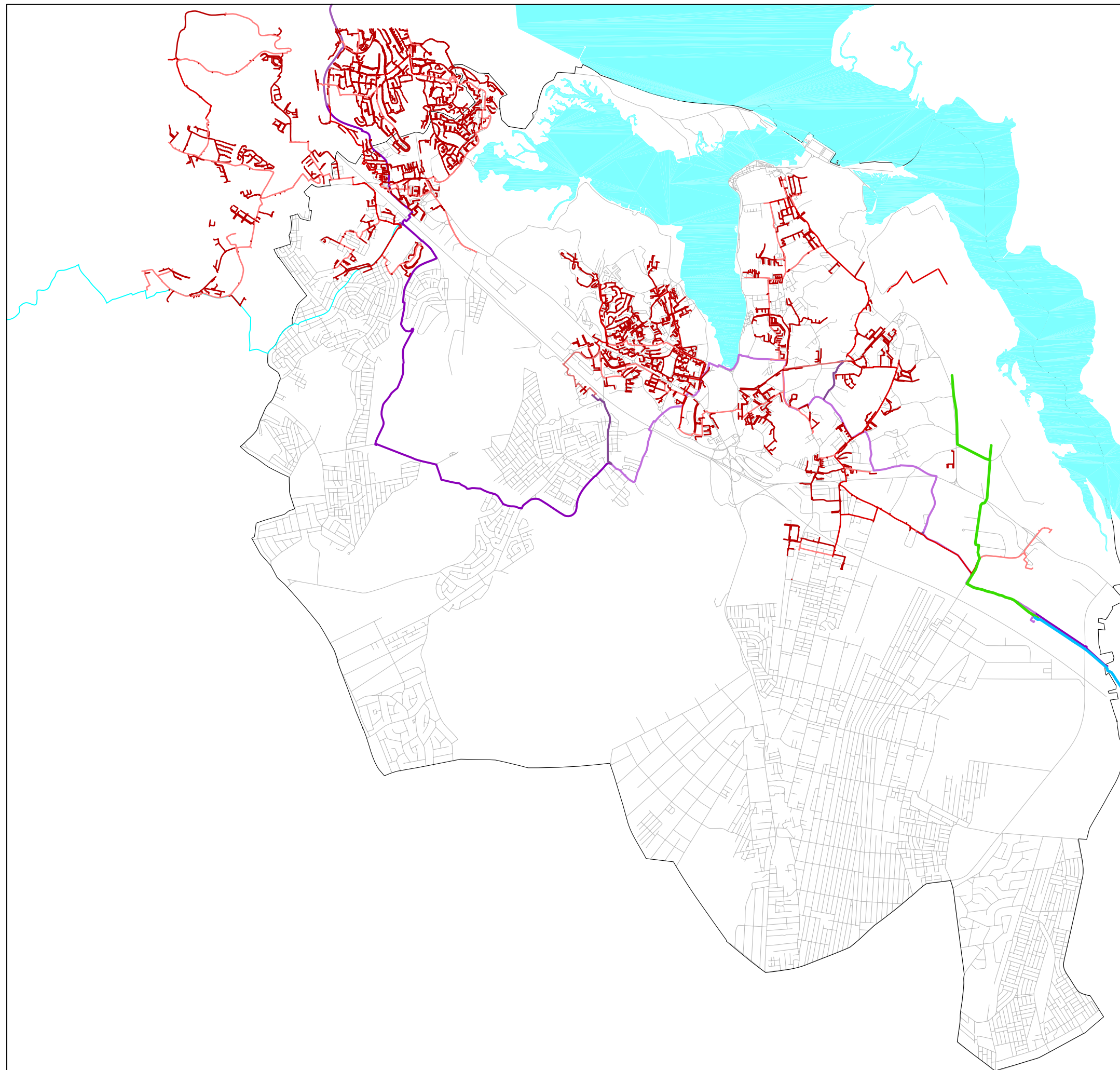
Planos de Urbanização

Plano Director Municipal
do Seixal

Desenho n.º 1.01

Julho de 2003





Legenda

REDE DE ALTA PRESSÃO

- GASODUTO — 1ª ESCALÃO
- GASODUTO — 2ª ESCALÃO

REDE PRIMÁRIA

- GASODUTO — Ø100
- GASODUTO — Ø150
- GASODUTO — Ø200
- GASODUTO — Ø250
- GASODUTO — Ø300

REDE SECUNDÁRIA

- GASODUTO — Ø63
- GASODUTO — Ø110
- GASODUTO — Ø160
- GASODUTO — Ø200

Rede de Gás

Plano Director Municipal
do Seixal

Escala:
1 : 50000



Desenho n.º II.09.06.01



Julho de 2003